Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
Сообщение о существенном факте
« О проведении заседания совета директоров эмитента и его повестке дня, а также об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»

1. Общие сведения
1.1. Полное фирменное наименование эмитента
Публичное акционерное общество «Гостиничный комплекс «Ялта-Интурист»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента
ПАО «г/к «Ялта-Интурист»
1.3. Место нахождения эмитента
298600, Российская Федерация, Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50
1.4. ОГРН эмитента
1149102067762
1.5. ИНН эмитента
9103007928
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом
50217-А
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации
<http://www.yaltaintourist-doc.ru>
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=34948

2. Содержание сообщения
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров эмитента»
2.1. Кворум заседания совета директоров эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений:
В заседании участвуют 9 членов Совета директоров из 9 избранных членов Совета директоров. Кворум имеется.
Итоги голосования по всем вопросам повестки дня;
«ЗА» - 9 голосов,
«ПРОТИВ» - 0 голосов,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов.
Все решения приняты единогласно.

2.2. Содержание решений, принятых советом директоров эмитента:
Вопрос 1: Об одобрении заключения Обществом договоров аренды.
Решили:
1. Одобрить и согласовать заключение Обществом следующих договоров аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Дражинского, д. 50, и принадлежащего на праве собственности Обществу, на следующих основных условиях:

1). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

1.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* помещения подвала нежилого здания гостиницы (лит. А) (3723,90 кв.м.);
* помещения 2 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (2350,40 кв.м.);
* помещения 3 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (2281,60 кв.м.);
* помещения 4 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (2275,50 кв.м.);
* помещения 5 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (2260,70 кв.м.);
* **помещения 6 этажа** нежилого здания гостиницы (лит. А) (2279,20 кв.м.);
* **помещения 7 этажа** нежилого здания гостиницы (лит. А) (2267,40 кв.м.);
* **помещения 11 этажа** нежилого здания гостиницы (лит. А) (2266,20 кв.м.);
* **помещения 12 этажа** нежилого здания гостиницы (лит. А) (2266,60 кв.м.);
* **помещения 13 этажа** нежилого здания гостиницы (лит. А) (2268,90 кв.м.);
* помещения 15 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (2268,90 кв.м.);
* помещения 17 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (427,80 кв.м.);
* помещения 18, 19 этажей нежилого здания гостиницы (лит. А) (437,60 кв.м.);

Общая площадь объектов недвижимости, передаваемых в аренду: – 27 374,70 кв.м.

1.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

1.3. арендная плата состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 6 022 434,00 рублей в месяц (*из расчета 220 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади каждого из объектов аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

1.4.) срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

2). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

2.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* помещения 1 этажа нежилого здания гостиницы (лит. А) (1124,50 кв.м.) *(принадлежит Обществу на праве общей долевой собственности – доля в праве 8/10, сособственники: ООО «Оазис» (доля в праве – 1/20), ООО «Чайка» (доля в праве – 1/20), ООО «Спутник» (доля в праве – 1/20), ООО «Релакс» (доля в праве – 1/20)*)

2.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

2.3. общая арендная плата по договору аренды за весь объект аренды состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 247 390,00 рублей в месяц (*из расчета 220 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади объекта аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

Размер арендной платы Общества будет составлять 8/10 доли от общего размера арендной платы по договору аренды (исходя из размера доли Общества в праве общей долевой собственности на объект аренды).

2.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

3). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

3.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* Земельный участок, категория земель – земли населенных пунктов, площадь: 78 807,00 кв.м. (кадастровый номер: 90:25:010101:10) (*принадлежит Обществу на праве общей долевой собственности – доля в праве 731583/822109, сособственники: ООО «Оазис» (доля в праве – 22582/822109), ООО «Чайка» (доля в праве – 22638/822109), ООО «Спутник» (доля в праве – 22664/822109), ООО «Релакс» (доля в праве – 22642/822109)*)

3.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

3.3. общая арендная плата по договору аренды за весь объект аренды состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 1 576 140,00 рублей в месяц (*из расчета 20 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади объекта аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

Размер арендной платы Общества будет составлять 731583/822109 доли от общего размера арендной платы по договору аренды (исходя из размера доли Общества в праве общей долевой собственности на объект аренды).

3.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

4). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

4.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* 11, 12, 13 бассейн (306,60 кв.м.);
* 15 бассейн (1164,20 кв.м.);
* плавательный бассейн (строения бассейна) (5415,10 кв.м.);
* 16 бассейн (397,20 кв.м.)
* площадка возле бассейна 17 (2171,70 кв.м.);
* 72 площадка (625,60 кв.м.);
* 76 площадка (2387,80 кв.м.)

Общая арендуемая площадь – 12 468,20

4.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

4.3. арендная плата состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 1 246 820,00 рублей в месяц (*из расчета 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади каждого из объектов аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

4.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

5). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

5.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* нежилое здание – котельная лит. Х (161,90 кв.м.);

5.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

5.3. арендная плата состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 16 190,00 рублей в месяц (*из расчета 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади объекта аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

5.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

6). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

6.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* нежилое здание (кадастровый номер 90:25:010101:2) (1309,90 кв.м.);

6.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

6.3. арендная плата состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 130 990,00 рублей в месяц (*из расчета 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади объекта аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

6.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

7). Договор аренды между Обществом (Арендодатель) и ООО «Семейный отдых» (Арендатор) (ИНН 9103075188, ОГРН 1159102108175):

7.1. недвижимое имущество, передаваемое в аренду:

* нежилое здание лифт лит. В (534,90 кв.м.);

7.2. срок аренды: по «15» января 2031 года (включительно);

7.3. арендная плата состоит из суммы:

* постоянной величины арендной платы – 53 490,00 рублей в месяц (*из расчета 100 рублей за 1 кв.м. арендуемой площади объекта аренды*);
* переменной величина арендной платы, равной стоимости потребленной электрической энергии арендатором в месяц, согласно показаниям счетчика по утвержденным тарифам снабжающей организации (кроме электроэнергии, которая осуществляет питание вентиляции объекта аренды);
* переменной величины арендной платы, равной стоимости потребленных коммунальных услуг (тепло-, водоснабжение, водоотведение) в месяц, согласно показаниям счетчиков по утвержденным тарифам снабжающей организации (в случае их отсутствия – по расчету Арендодателя);
* 10 % от Оборота Арендатора за месяц (Плата с Оборота) в месяц.

7.4. срок оплаты арендной платы (постоянной и переменных величин и Платы с Оборота) – не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем аренды.

2. Указанное в настоящем решении Совета директоров недвижимое имущество передать в аренду указанному арендатору на срок аренды вместе с находящимися в них мебелью, бытовой техникой, сантехникой, текстильными изделиями, посудой и прочим имуществом, необходимыми для оказания гостиничных услуг и/или услуг питания, и/или ресторанных услуг, и/или конференц-услуг, и/или медицинских услуг, и/или услуг фитнесс-центра, и/или иного использования передаваемых в аренду объектов недвижимости в соответствии с их целевым назначением.

3. Уполномочить Генерального директора ПАО «г/к «Ялта-Интурист» на совершение всех юридических и фактических действий по заключению указанных в настоящем решении Совета директоров договоров аренды, с правом самостоятельного определения всех иных условий договоров аренды, не указанных в настоящем решении Совета директоров, с правом подписи всех необходимых документов, договоров, соглашений, актов, дополнений и приложений к ним и прочих документов, в том числе но не исключительно: договоров аренды, приложений и дополнений к ним, дополнительных соглашений к договорам аренды, актов приема-передачи, передаточных актов, иных соглашений и договоров, заключаемых Обществом во исполнение и/или для обеспечения заключения и/или исполнения указанных договоров аренды, заявлений, уведомлений и любых иных документов, связанных с данными договорами аренды.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Новожилов М.Л.
(подпись)
3.2. Дата: 13 января 2017 года.
М.П.